

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1506/20**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NOVABELA GRUPA d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoa 3, OIB: 83565636972

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.09.2022. DO 03.12.2022.

Stečajni upravitelj sudjeluje u svim postupcima u kojima je stečajni dužnik aktivno ili pasivno legitimiran, no pasivno puštajući u predmetima odluku sudovima o presumiranom povlačenju tužbi iz razloga jer je u većini postupaka vjerovnik Hrvoje Šimić osporio troškove samih postupaka koje su drugi vjerovnici prijavljivali u stečajnom postupku kao tražbine II. višeg isplatnog reda te je pravno pitanje da li sud u tim slučajevima smatra nužnim voditi postupke i u odnosu na samog stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sukladno skupštinskoj odluci u nekolicini predmeta povukao tužbu i odrekao se tužbenog zahtjeva te je ujedno na novo zaprimljene tužbe, i to sve redom vjerovnika Hrvoja Šimića dao pravovremene odgovore na tužbu.

U ovršnom predmetu Općinskog suda u Zlataru Ovr-286/2021 zaključkom od dana 24.03.2022.god utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 1.377.000,00 kn te je određeno da će ista biti prodana na usmenoj javnoj dražbi dana 05.05.2022.god. Na zakazano ročište nije pristupio nitko od ponuditelja te je utvrđeno da je ista bila bezuspješna te je zakazana druga dražba za dan 14.06.2022.god. kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, koja je također bila bezuspješna. U predmetnom postupku doneseno je rješenje o obustavi postupka te stečajni upravitelj redovno šalje požurnice za brisanje same zabilježbe.

Kako su u tijeku postupci mirenja u tužbama koje se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, a u kojim postupcima tužitelj je stečajni vjerovnik Hrvoje Šimić te tuženici RBA d.d. kao prvotuženik i stečajni dužnik kao drugotuženik, te kako je postupak mirenja u poodmakloj fazi, a okončanjem istog se očekuje rješavanje svih postupaka između navedenih stranaka i to očekivano već krajem tekućeg mjeseca ove godine, to stečajni upravitelj u ovom trenutku smatra da je oportuno pričekati sa podnošenjem prijedloga za prodaju nekretnine unutar stečajnog postupka.

U slučaju pozitivnog dovršetka miridbenog postupka bile bi brisane sve zabilježbe tužbi kao i zabilježbe ovrhe što bi omogućilo ekonomičniju prodaju same nekretnine. Stečajni upravitelj će obavijestiti ovaj sud i vjerovnike o sklopljenoj nagodbi.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne proda nekretnina stečajnog dužnika nema uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

nekretnina upisana kod Općinskog sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, upisana u zk.ul. 2284 k.o. Lovrečan u naravi dvorište i zgrada-pekara upisana na zk.č.br. 596/3 površine 1342 m².

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina je predmet ovršnog postupka koji je još u tijeku.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučna prava još nisu ostvarena, budući da još nije došlo do prodaje nekretnine.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nema izlučnog prava.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora 2B d.o.o. - trošak od 250,00 kn mjesečno(nije plaćeno)

Zagorski vodovod d.o.o. – trošak od 33,90 kn mjesečno (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 000 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **03.12.2022.** do **03.03.2023.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika, te sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku. Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina i to putem prodaje unutar stečajnog postupka.

Mjesto i datum

za NOVABELA GRUPA d.o.o. u stečaju

Zagreb, 06.12.2022.

Korana Ferdelji, stečajna upraviteljica